

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate , a indicatorilor tehnico-economici si a
Devizului general pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru
transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului
**„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ,
COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**
– **COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL**

**I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice
prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**

**I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule
electrice**

Avand in vedere>

- Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, însoțit de referatul de aprobare nr. 351 / 09.04.2026 , întocmit de primarul comunei Călinești Oaș , Raportul de specialitate nr. 352 / 09.04.2026, întocmit de dl. David Cozmin, consilier achiziții publice, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului, **„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Tinand seama de Contractul de finantare nr. 5817 din 17.01.2023, între Comuna Călinești Oaș si Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - MDPLA referitor la obiectivul proiectului „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” din cadrul proiectului de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE” – Componenta 10 – Fondul local - PNRR**

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Călinești Oaș

In temeiul: prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA 10 - Fondul local, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/10.v.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului, *REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE*”

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza SF, pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului, *REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE*”, conform Anexei nr.1 (indicatori tehnici) și Anexei nr. 2 (Deviz general), parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului, *REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE*” Anexei nr. 2 (Deviz general), parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 4 Primarul Comunei Călinești Oaș, prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Dosar hotărâri a consiliului Local;
- Dosar Ședințe a consiliului Local;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- Avizier.
- Proiectant

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
BUMB IOAN**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 351 din 09.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 350 din 09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate , a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului

„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”

– COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL

I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Având în vedere Studiul de fezabilitate nr. 41 / 2026 întocmit de S.C. Sceptum Optimal System SRL și necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului, **REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Tinând cont de Contractul de finanțare nr. 5817 din 17.01.2023, între Comuna Călinești Oaș și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - MDPLA referitor la obiectivul proiectului „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” din cadrul proiectului de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE” – Componenta 10 – Fondul local - PNRR**

Drept urmare inițiez, aprob și propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului a Proiectului de hotărâre privind **aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici** pentru proiectul „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului, **REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Călinești Oaș, la 09 aprilie 2026

PRIMAR,
BUMB IOAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 352 din 09.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 350 din 09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului

**„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”
– COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL**

I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

În contextul întocmirii Studiului de fezabilitate nr. 41 / 2026 de către S.C. Sceptum Optimal System SRL este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” în cadrul proiectului „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”

Ținând seama de Contractul de finanțare nr. 5817 din 17.01.2023, între Comuna Călinești Oaș și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - MDPLA referitor la obiectivul proiectului „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice” din cadrul proiectului de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE” – Componenta 10 – Fondul local – PNRR

În acest sens se solicită aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general.

Valoarea investiției este de 157.057,50 lei TVA inclus, din care 146.450,33 lei din fonduri externe nerambursabile – PNRR și 10.607,17 lei de la bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local a proiectului sus menționat.

Călinești Oaș, la 09 aprilie 2026

Responsabil Achiziții Publice

David Cozmin

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului Reabilitare energetica dispensar uman din localitatea Calinesti Oas, comuna Calinesti Oas, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1.	Valoare ATR. Nr. 6040250301363/17.03.2025	3.760,40	789,68	4.550,08
TOTAL CAPITOL 2		3.760,40	789,68	4.550,08
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		18.000,00	3.780,00	21.780,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.830,22	2.904,35	16.734,57
	4.1.1. Lucrări de racordare și instalare stație electrică	13.830,22	2.904,35	16.734,57
	4.1.2. Lucrări amenajare platformă	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.000,00	210,00	1.210,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90.000,00	18.900,00	108.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		104.830,22	22.014,35	126.844,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,13	0,00	163,13
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,15	0,00	74,15
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)	74,15	0,00	74,15
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,83	0,00	14,83
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)	14,83	0,00	14,83
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,15	0,00	74,15
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)	74,15	0,00	74,15
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,15	15,57	89,72
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)	74,15	15,57	89,72
	5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		3.237,28	645,57	3.882,85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		129.827,90	27.229,60	157.057,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.590,62	3.904,03	22.494,65

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA CALINESTI OAS



Deviz 1	CHELTUIELI ELIGIVILE - PNRR	123.067,50	25.809,92	148.877,42
Deviz 2	CHELTUIELI NEELIGIBILE - BUGETUL LOCAL	3.000,00	630,00	3.630,00
Deviz 3	CHELTUIELI ALTE - BUGETUL LOCAL	3.760,40	789,68	4.550,08

NOTA! SUME PRELUATE DIN ANEXA TEHNIC DE RACORDARE!

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiție

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice în cadrul proiectului Reabilitare energetica dispenser uman din localitatea Calinesti Oas, comuna Calinesti Oas, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1.	Valoare ATR. Nr. 6040250301363/17.03.2025	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		18.000,00	3.780,00	21.780,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - <i>Lucrari de racordare si instalare statie electrica</i>	13.830,22	2.904,35	16.734,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.000,00	210,00	1.210,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90.000,00	18.900,00	108.900,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		104.830,22	22.014,35	126.844,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,13	0,00	163,13
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,15	0,00	74,15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,83	0,00	14,83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,15	0,00	74,15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,15	15,57	89,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		237,28	15,57	252,85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		123.067,50	25.809,92	148.877,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.830,22	3.114,35	17.944,57

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA CALINESTI OAS



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV- cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiție

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului Reabilitare energetica
dispensar uman din localitatea Calinesti Oas, comuna Calinesti Oas, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1.	Valoare ATR. Nr. 6040250301363/17.03.2025	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Lucrari amenajare platforma	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		3.000,00	630,00	3.630,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.000,00	630,00	3.630,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA CALINEȘTI OAS



DEVIZ GENERAL RACORDARE ENERGIE ELECTRICA
NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT !

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 6040250301363/17.03.2025	3.760,40	789,68	4.550,08
TOTAL CAPITOL 2		3.760,40	789,68	4.550,08
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.760,40	789,68	4.550,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.760,40	789,68	4.550,08

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE



Beneficiar

COMUNA CALINESTI OAS

DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului Reabilitare energetica dispensar uman din localitatea Calinesti Oas, comuna Calinesti Oas, judetul Satu Mare				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	2.074,53	435,65	2.510,18
4.1.2.	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura si amenajare platforma	414,91	87,13	502,04
4.1.4.	Instalații	11.340,78	2.381,56	13.722,34
Total I- subcap 4.1.		13.830,22	2.904,34	16.734,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.000,00	210,00	1.210,00
Total II- subcap 4.2.		1.000,00	210,00	1.210,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90.000,00	18.900,00	108.900,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		90.000,00	18.900,00	108.900,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		104.830,22	22.014,34	126.844,56

